

## گزارش عملکرد یکساله کمیسیون شهرسازی و معماری در دوره پنجم

مقدمه (نوشتار رئیس کمیسیون):

شرح وظایف کمیسیون:

بر اساس مصوبه شماره ۳۴۸۶۹ مورخ ۹۲/۸/۹ شورا شامل ۱۶ بند به شرح زیر میباشد:

۱- تدوین استراتژی ها و راهبردهای توسعه شهر شیراز با دیدگاه توسعه پایدار شهری

۲- بررسی و تدوین ضوابط، مقررات و استانداردهای شهرسازی، معماری اسلامی و ساختمانی با در نظر گرفتن اصول توسعه پایدار شهری

۳- بررسی و تایید طرح ها و لوایح مربوط به حوزه شهرسازی و معماری در محدوده و حریم شهر شیراز از قبیل طرح ساختاری- راهبردی، طرح جامع، طرح تفصیلی و سایر طرحهای موضوعی و موضعی مربوطه.

۴- بکارگیری معیارهای تحقق معماری و شهرسازی اسلامی - ایرانی در کلانشهر شیراز

۵- بررسی سایر طرح ها و لوایح مربوط به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع شده از سوی شهرداری شیراز، هیات ریسه و ادارت و نهادها و سازمانها

۶- پیگیری و نظارت بر حسن انجام مفاد ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

۷- پیگیری و نظارت بر حسن انجام ماده ۹۹ قانون شهرداریها و تبصره های آن در مورد تعیین و حفظ حریم شهر و تهیه طرح جامع حریم شهر شیراز

۸- پیگیری و نظارت بر حسن اجرای کلیه آیین نامه هایی که فعالیت شهرداری مستلزم تخصیص بودجه شهرسازی باشد. همچنین بررسی و تصمیم گیری در خصوص ردیف های بودجه سالیانه شهرداری شیراز در زمینه شهرسازی و معماری

۹- پیگیری و نظارت بر حسن اجرای مصوبات "شورای اسلامی شهر شیراز در زمینه شهرسازی و معماری" «شورای عالی شهر سازی و معماری»، «نظام مهندسی و کنترل ساختمان»، «آیین نامه طرح ساختمان در برابر زلزله» و «آیین نامه مقاوم سازی ساختمانها در برابر زلزله».

۱۰- نظارت بر عملکرد واحدهای شهرداری قید شده در بند ۲ مصوبه شماره ۱۰۵۵ مورخ ۸۶/۴/۱۳ از منظر معماری و شهرسازی

۱۱- استفاده از نظرات کارشناسان گروه های تخصصی، مشاورین و نخبگان محلی و ملی در جهت دستیابی به اهداف و وظایف کمیسیون

۱۲- پیگیری و نظارت بر حسن اجرای برنامه ۵ ساله توسعه شهر شیراز

۱۳- بررسی - نظارت و انطباق طرحهای عمرانی و المانهای شهری با اهداف - سیاست ها و ضوابط و معیارهای شهرسازی در سطح محدوده و حریم کلانشهر شیراز

۱۴- شرکت نماینده کمیسیون در کمیته فنی و کمیسیون ماده پنج استان - کارگروه شهرسازی واحد زیر بنایی استان، کمیته فنی و شورای بافت تاریخی فرهنگی شیراز

۱۵- نظارت بر عملکرد سازمان نوسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهرداری شیراز

۱۶- نظارت بر اجرای صحیح شهرداری الکترونیک

اهداف کمیسیون: ۱- اجرای ضوابط حاکم بر حوزه شهر و شهرسازی ۲- اجرای وظایف نظارتی شورا در حوزه شهرسازی و معماری مطابق با قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها ۳- کوتاه کردن زمان پاسخگویی در فرآیند ارائه خدمات به شهروندان ۴- نظارت جامع بر حریم شهر شیراز و تدوین استراتژی جامع در حریم ۵- حفظ باغات شهر شیراز (باغات قصردشت) با تدوین طرح

راهبردها کمیسیون: ۱- تدوین ضوابط و مقررات لازم در حوزه شهرسازی و معماری ۲- تدوین دستورالعمل نظارت بر حوزه‌های مرتبط با حوزه کمیسیون ۳- تشکیل کمیته آسان‌سازی نحوه خدمات‌رسانی شهرداری به شهروندان ۴- تدوین ساختار تشکیلاتی مرتبط با حریم شهر شیراز و تهیه و اجرای دستورالعمل و طرح حفظ از حریم ۵- تهیه طرح تأمین منابع مالی تملک، حفظ و نگهداری باغات قصردشت

ردیف	موضوع	تعداد
۱	جلسات برگزار شده	40
۲	جلسات عادی	38
۳	جلسات فوق العاده	2
۴	جلسات مشترک با کمیسیون‌ها	2
۵	طرح‌های بررسی شده (به عنوان کمیسیون اصلی)	2
۶	طرح‌های بررسی شده (به عنوان کمیسیون فرعی)	1
۷	لایحه‌های بررسی شده (به عنوان کمیسیون اصلی)	10
۸	لایحه‌های بررسی شده (به عنوان کمیسیون فرعی)	5
۹	بازدیدها	۳
۱۰	جلسات مشترک با سایر دستگاهها	4
۱۱	طرح‌های ارائه شده توسط کمیسیون به صحن	1

اهم فعالیت ها و تصمیم ها:

۱: تشکیل کمیته آسان سازی نحوه خدمات رسانی شهرداری به شهروندان (در خصوص ارائه خدمات دفاتر تسهیلگری و ماده ۳۳ به شهروندان)

۲: تشکیل کمیته رسیدگی به حریم شهر شیراز

۳: پیگیری تهیه طرح ساماندهی باغات قصردشت

۴: بررسی موارد جاری شهروندان و بعضا طرح در کمیسیون

۵:

جلسات عادی (شرح لوایح و طرح های مطروحه به تفکیک موضوع) :

۱: زمانبندی ارائه طرح در خصوص نحوه خدمات رسانی شهرداری به مردم (کمیته آسان سازی)

۲: پیگیری ابلاغ طرح جامع حریم شیراز (تصویب شده توسط شورای اسلامی شهر)

۳: پیگیری تهیه طرح ساماندهی باغات قصردشت

۴: تصویب موارد سلب قابلیت استفاده عمومی در صحن شورا (مورد تقاضای شهروندان)

۵: پیگیری موارد جاری کمیسیون (تقاضاهای شهروندان)

جلسات فوق العاده (شرح لوایح و طرح های مطروحه به تفکیک موضوع) :

۱: بازدید از باغات قصردشت

۲: جلسه مشترک با موضوع زمین لغزش کوه در بولوار جمهوری

عنوان جلسه و موضوع مورد پیگیری	نتایج:
بازدید از باغات قصردشت	ارایه طرح از سوی شهرداری
جلسه مشترک با موضوع زمین لغزش کوه در بولوار جمهوری	تهیه گزارش توسط کمیسیون عمران و شهرسازی

تصاویر بازدیدها:

پیوست گردد.

فعالیت کمیته ها یا کارگروه های ذیل کمیسیون ها :

کمیته فنی، مشورتی و نظارتی کمیسیون با هدف ارایه راهکارهای ممشورتی در جهت پیشبرد مسایل کمیسیون

تشکیل کمیته پیگیری ساماندهی حریم شهر شیراز

بررسی و پیگیری طرح ساماندهی باغات قصردشت

تشکیل کمیته آسان سازی نحوه خدمات رسانی شهرداری به شهروندان

گزارش عملکرد کیفی: (گزارش مشروح موضوعات)

این کمیسیون در اولین روزهای شروع به کار و بر اساس ضرورت های شهر و شهرداری نسبت به تعیین اولویتهای کمیسیون اقدام و در این راستا ۴ اولویت بشرح ۱- کمیته آسان سازی (دفا تر ماده ۳۳ و دفا تر تسهیلگری ۲- نظارت بر حریم شهر شیراز و روستاهای واقع در حریم ۳- حفظ و اقتصادی نمودن باغات قصردشت را در دستور کار خود قرار داد که بر همین مبنا از ۴۰ جلسه تشکیل شده بخش اعظم جلسات به اولویتهای اختصاص پیدا نمود و به همین منظرو کمیسیون نسبت به آسیب شناسی مسایل مرتبط با حوزه شهرسازی و معماری اقدام نموده است.

سایر فعالیت های کمیسیون ها :

چالش ها ومشکلات پیش روی کمیسیون در یک سال گذشته:

۱- هم پوشانی دستگاههای مختلف در حوزه خدمات رسانی به شهروندان(بطور مثال در خصوص ساماندهی حریم شهر شیراز دستگاههای مختلفی بعنوان تصمیم گیر حضور دارند که هماهنگ نمودن این دستگاهها بخش زیادی از زمان را صرف خواهد کرد)

امضاء رییس کمیسیون